

# Residentie "De Drie Bogen"

14 nieuwbouwappartementen aan de rand van het centrum van Neerpelt



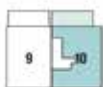
**Appartement 10 volledig afgewerkt voor € 266.573,85**

Aan de rand van het centrum van Neerpelt worden 14 mooie appartementen gebouwd met oppervlaktes van 86,7m<sup>2</sup> tot 122,8m<sup>2</sup>.

Een zeer comfortabel appartement van 105.3m<sup>2</sup>. Dit appartement is één van de grootste in het hele complex en beschikt over een terras van 26.4m<sup>2</sup>.

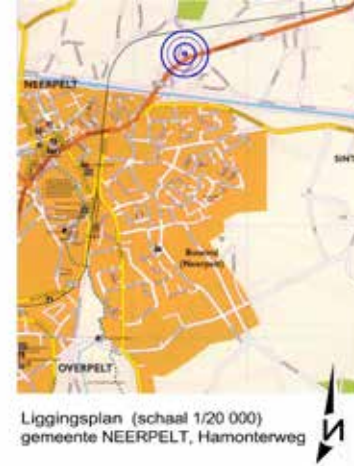
## Appartement 10

2 slaapkamers  
Oppervlakte: 101,4 m<sup>2</sup>  
Terras: 26,4 m<sup>2</sup>



## Ligging en omgeving

14 nieuwbouwappartementen aan de rand van het centrum van Neerpelt.



## Volledig afgewerkt

U heeft als koper de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak in te richten. Zo worden er ruime budgetten voorzien, waarmee u zelf de keuken, deuren, sanitair en tegels kan gaan kiezen.

Ook worden al de technieken door de bouwheer voorzien zoals ventilatie, elektriciteit, waterleidingen, verwarming,...

**In de prijs is ook een installatie zonnepanelen voorzien van minimum 1500 wp.**

## BEN staat voor bijna-energieneutraal

Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs.

Het bijzondere aan BEN-woningen is dat ze weinig energie verbruiken voor verwarming, ventilatie, koeling en warm water.

Een BEN-woning/appartement kopen is vandaag al de slimste keuze! Want de extra investeringen in energiebesparende maatregelen en groene energie betalen zichzelf terug door een lage energiefactuur. Wie voorloopt op de standaard, wordt extra beloond. Voor BEN-woningen bestaan stevige premies, een korting op de onroerende voorheffing.



### UW EXTRA BEN-VOORDELEN

- Vrijstelling van onroerende voorheffing gedurende 5 jaar
- Minimale energie-kosten
- Premie van € 800





## Volledig afgewerkt voor € 266.573,85

De verkoopprijs van appartement 10 met kelderberging en autostaanplaats type 2 (\*) komt als volgt tot stand:

Grondaandeel (**)	€ 44.315,00
Constructie	€ 183.685,00
BTW constructie (21%)	€ 38.573,85
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 266.573,85</b>

(\*) inbegrepen autostaanplaats type 2, op kelderniveau -1, overdekt

Upgrade autostaanplaats type 3, op kelderniveau -1, **volledig afgesloten**:  
meerprijs € 4840, kosten INCLUSIEF

### Optie:

Extra autostaanplaats type 1, op kelderniveau -1, niet overdekt: € 5.665, BTW en registratierechten INCLUSIEF

(\*\*) De prijs van het grondaandeel is excl. registratierechten (schrijfgeld). Standaard bedraagt dit tarief 10% en is enkel van toepassing op het grondaandeel. Voor de correcte berekening hiervan kan u best uw notaris raadplegen.



## BEVA BVBA

Met meer dan 10 jaar bouwervaring realiseerde BEVA BVBA reeds verschillende bouwprojecten in Limburg.

Wij kiezen ervoor om onze uitgebreide ervaring in de bouwsector en onze uiterst vooruitziende aanpak te combineren in samenwerking met een gedreven focus op kwaliteit en duurzaamheid. Hiervoor wenden wij klassieke en innovatieve materialen en technieken aan waar deze hun nut kunnen bewijzen. Dit laat ons toe om tot de realisatie van een bouwwerk te komen dat milieuvriendelijk en energie-efficiënt is zonder de duurzaamheid en kwalitatieve afwerking in het gedrang te brengen.

**Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak!**