



## Halfopen nieuwbouwwoning te Hechtel-Eksel. Volledig afgewerkt vanaf 343.940 Euro.

In de Lommelsebaan te Hechtel-Eksel bouwen wij binnenkort een ruime en comfortabele tweewoonst. Met de natuur van bosland bijna letterlijk in je achtertuin en een goede verbinding door de invalsweg A24 en gelegen op een boogscheut van het centrum van Hechtel voldoet deze woning aan alle wensen. De toekomstige woningen in rustieke Beerse stijl hebben een meer dan gemiddelde bruto-oppervlakte van 170 m<sup>2</sup>.



Langs de voordeur kan je gasten ontvangen via de inkomhal die ruimte biedt voor een vestiaire en de tellerkast. In de inkomhal bevindt zich een apart toilet. Vanuit de inkomhal betreed je de leefruimte met de zitruimte aan de voorkant. Door de open eetruimte kijk je tot op het einde van de tuin door het schuifraam in de achtergevel. Een tuinmuur op de scheiding garandeert je privacy op jouw terras, waar je kan genieten van de namiddag avondzon. De ruime keuken waar voldoende plaats is voor een mooi eiland vormt een L met de leefruimte. Aansluitend aan de keuken is een berging voorzien voor de voorraad. Deze berging biedt voldoende ruimte om ook wasmachine, droogkast en diepvries te plaatsen.

Tussen de berging en de inkomhal is een open trap naar het verdiep voorzien. Op het 1e verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers voorzien, een aparte ruimte voor een nachttoilet en een badkamer waar ruimte is voor een bad, inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel.

## Ligging en omgeving

Op slechts enkele minuten wandelen van het centrum van Hechtel, op enkele kilometers van de verbindingsweg A24 en vlakbij de prachtige bossen met wandelpaden in natuurdomein Bosland heeft deze woning enorme troeven in handen.

## Volledig afgewerkt

U heeft als koper de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak in te richten. Zo worden er ruime budgetten voorzien, waarmee u zelf de keuken, deuren, sanitair en tegels kan gaan kiezen.

Ook worden al de technieken door de bouwheer voorzien zoals ventilatie, elektriciteit, waterleidingen, verwarming,...

**In de prijs is ook een installatie zonnepanelen voorzien van minimum 1500 wp.**



## Volledig afgewerkt vanaf € 343.940

De verkoopprijs van de volledig afgewerkte woning komt als volgt tot stand:

	<i>woning links</i>	<i>woning rechts</i>
Grond (*)	€ 85.000	€ 85.000
Constructie	€ 214.000	€ 220.000
BTW constructie (21%)	€ 44.940	€ 46.200
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 343.940</b>	<b>€ 351.200</b>

(\*) De prijs van de grond is excl. registratierechten (schrijfgeld). Standaard bedraagt dit tarief 10% en is enkel van toepassing op de grond. Voor de correcte prijsberekening hiervan kan u best uw notaris raadplegen.

### BEVA BVBA

Met meer dan 10 jaar bouwervaring realiseerde BEVA BVBA reeds verschillende bouwprojecten in Limburg.

Wij kiezen ervoor om onze uitgebreide ervaring in de bouwsector en onze uiterst vooruitziende aanpak te combineren in samenwerking met een gedreven focus op kwaliteit en duurzaamheid. Hiervoor wenden wij klassieke en innovatieve materialen en technieken aan waar deze hun nut kunnen bewijzen. Dit laat ons toe om tot de realisatie van een bouwwerk te komen dat milieuvriendelijk en energie-efficiënt is zonder de duurzaamheid en kwalitatieve afwerking in het gedrang te brengen.

**Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak!**