



Halfopen nieuwbouw woning te Linde-Peer op percelen van ongeveer 8 are. Opgeleverd tot chape en pleisterwerken vanaf 292.515 euro.

Op de steenweg Linde te Peer bouwen wij binnenkort een comfortabele halfopen bebouwing.

De Steenweg Linde is een straat die de centra van Peer en Linde Peer verbindt. Met de stad Peer op slechts enkele minuten fietsen en de verkeersas noord – zuid in de nabijheid bent u altijd vlot bereikbaar. De rust en vrijheid van de uitgestrekte landbouwgronden in de directe omgeving maken van Linde een unieke plaats om te wonen.

Kom zeker eens zien en word verrast!



Woning 1

Langs de voordeur, gesitueerd aan de zijkant van de woning, kan je gasten ontvangen via de inkomhal die ruimte biedt voor een vestiaire en de tellerkast. In de inkomhal bevindt zich een apart toilet. Vanuit de inkomhal kom je in een open ruimte die de keuken met de woonkamer verbindt maar toch zijn dit 2 afzonderlijke ruimtes.

De woonkamer is gelegen in de voorkant van de woning en is een open ruimte met zicht naar de straat door 3 ramen. De keuken ligt achteraan in de woning en is voorzien van 1 schuifraam met zicht op de tuin en 1 groot raam op de zijkant van de woning. In de keuken is voldoende ruimte om een mooi kookeiland te plaatsen. Vanuit de keuken is er een deur die u toegang geeft tot een ruime berging waar ook ruimte is om wasmachine, droogkast en diepvries te plaatsen.

Tussen de berging en de woonkamer is een open trap naar het verdiep voorzien. Je komt hier op de overloop terecht die je toegang geeft tot 3 slaapkamers, een badkamer en een afzonderlijk toilet.

Vooraan de woning zijn 2 slaapkamers voorzien, de masterbedroom inclusief een inloop dressing en een gewone slaapkamer. In de achterzijde van de woning vinden we nog een slaapkamer terug als ook de badkamer en het afzonderlijk toilet.

Woningen 2, 3 en 4

Langs de voordeur kan je gasten ontvangen via de inkomhal die ruimte biedt voor een vestiaire en de tellerkast. In de inkomhal bevindt zich een apart toilet. Vanuit de inkomhal betreed je de leefruimte met de zitruimte aan de voorkant. Door de open eetruimte kijk je tot op het einde van de tuin door het schuifraam in de achtergevel. Een tuinmuur op de scheiding garandeert je privacy op jouw terras, waar je kan genieten van de avondzon.

De ruime keuken waar voldoende plaats is voor een mooi eiland vormt een L met de leefruimte. Aansluitend aan de keuken is een berging voorzien voor de voorraad. Deze berging biedt voldoende ruimte om ook wasmachine, droogkast en diepvries te plaatsen.

Tussen de berging en de inkomhal is een open trap naar het verdiep voorzien. Je komt boven in een nachthal. Op de 1e verdieping is er een ruime badkamer van 8m² met plaats voor een inloopdouche, een bad en een meubel met 2 wastafels. Aan de voorzijde van het verdiep bevindt zich de masterbedroom met een eigen dressingruimte. Verder zijn er nog 2 extra slaapkamers voorzien.

Ligging en omgeving

Tussen de twee dorpskernen van Peer en Linde-Peer op een vlot bereikbare weg die toegang biedt tot vele andere wegen, starten wij binnenkort met het bouwen van 4 prachtige halfopen woningen met 3 slaapkamers.



Casco+ (plus) oplevering (tot chape en pleisterwerken)

Afgewerkt tot chape en pleisterwerken.

De afwerking en inrichting van een woning is iets heel persoonlijks. Daarom heeft de bouwheer beslist de volledige vrije keuze bij de koper te laten. De woningen worden bijgevolg gechaped en gepleisterd opgeleverd. De binnenafwerking is dus niet voorzien. U staat als koper zelf in voor de vloeren, binnendeuren, keuken en de badkamer. De bouwheer voorziet uiteraard wel de leidingen voor koud en warm water. Ook wordt de woning voorzien van centrale verwarming op aardgas, een ventilatie-systeem en is de elektriciteit inbegrepen in de vermelde prijzen. Standaard is ook minimum 1960 wp aan zonnepanelen inbegrepen in de prijs

U wordt als koper dan ook de volle eigenaar van de panelen en de omvormer.



Casco plus opgeleverd vanaf € 292.515

De verkoopprijs van de woning komt als volgt tot stand:

Grondprijs (*)	€ 85.000
Constructieprijs Casco plus	€ 171.500
BTW constructie (21%)	€ 36.015
TOTAAL	€ 292.515

(*) De prijs van de grond is excl. registratierechten (schrijfgeld). Standaard bedraagt dit tarief 10% en is enkel van toepassing op de grond. Voor de correcte prijsberekening hiervan kan u best uw notaris raadplegen.

BEVA BVBA

Met meer dan 10 jaar bouwervaring realiseerde BEVA BVBA reeds verschillende bouwprojecten in Limburg.

Wij kiezen ervoor om onze uitgebreide ervaring in de bouwsector en onze uiterst vooruitziende aanpak te combineren in samenwerking met een gedreven focus op kwaliteit en duurzaamheid. Hiervoor wenden wij klassieke en innovatieve materialen en technieken aan waar deze hun nut kunnen bewijzen. Dit laat ons toe om tot de realisatie van een bouwwerk te komen dat milieuvriendelijk en energie-efficiënt is zonder de duurzaamheid en kwalitatieve afwerking in het gedrang te brengen.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak!