



## Halfopen nieuwbouw woningen te Heusden-Zolder casco opgeleverd voor € 250.458,62 (incl. kosten)

Op het eerste perceel links in de Hoekstraat Te Zolder bouwen wij binnenkort een comfortabele tweewoonst. De Hoekstraat is een straat zonder doorgaand verkeer zodat jij hier in de toekomst rustig woont, maar toch dicht bij de Michel Scheperslaan die de verbinding vormt tussen de centra van Zolder en Houthalen.

De toekomstige woningen in rustieke Beerse stijl hebben een meer dan gemiddelde bruto-oppervlakte van 165m<sup>2</sup>.



Langs de voordeur kan je gasten ontvangen via de inkomhal die ruimte biedt voor een vestiaire en de tellerkast. In de inkomhal bevindt zich een apart toilet. Vanuit de inkomhal betreed je de leefruimte met de zitruimte aan de voorkant. Door de open eetruimte kijk je tot op het einde van de tuin door het schuifraam in de achtergevel. Een tuinmuur op de scheiding garandeert je privacy op jouw terras, gericht naar het zuiden. De ruime keuken waar voldoende plaats is voor een mooi eiland vormt een L met de leefruimte. Aansluitend aan de keuken is een berging voorzien voor de voorraad. Deze berging biedt voldoende ruimte om ook wasmachine, droogkast en diepvries te plaatsen.

Tussen de berging en de inkomhal is een open trap naar het verdiep voorzien. Je komt boven in een nachthal waar tegenover de trap een ruime badkamer van 8m<sup>2</sup> met plaats voor een inloopdouche, een bad en een meubel met 2 wastafels.

Aan de voorzijde van het verdiep bevindt zich de masterbedroom met een eigen dressingruimte. Aan de achterzijde van de woning tref je nog 2 slaapkamers met daartussen een tweede kleine badkamer, zodat kinderen of gasten van een eigen badkamer kunnen genieten.

## Ligging en omgeving

Rustig gelegen en toch vlot bereikbaar. Midden tussen het centrum van Houthalen en dat van Zolder. In de nabijheid van verschillende bedrijventerreinen maar toch op voldoende afstand van alle drukte. Zo kan je het best deze mooie locatie omschrijven. Daarom heeft BeVa deze locatie gekozen om er binnenkort twee prachtige halfopen woningen te bouwen.

## Casco oplevering

Alle woningen worden casco (d.w.z. in wind- en waterdichte staat) opgeleverd. Iedere eigenaar is zelf verantwoordelijk voor de werken binnen zijn eigen woning. Dit concept biedt de mogelijkheid om een inrichting naar ieders smaak en budget te realiseren. Mede door dit concept krijgt u de kans om de woning te verwerven aan een prijs welke beduidend véél goedkoper is dan wanneer u een soortgelijk kant en klaar afgewerkte woning koopt!





## Casco opgeleverd voor € 250.458,62

De verkoopprijs van de woning komt als volgt tot stand:

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Grondaandeel          | € 90.000,00         |
| Registratierechten    | € 9.000,50          |
| Constructie           | € 125.172,00        |
| BTW constructie (21%) | € 26.286,12         |
| <b>TOTAAL</b>         | <b>€ 250.458,62</b> |

### BEVA BVBA

Met meer dan 10 jaar bouwervaring realiseerde BEVA BVBA reeds verschillende bouwprojecten in Limburg.

Wij kiezen ervoor om onze uitgebreide ervaring in de bouwsector en onze uiterst vooruitziende aanpak te combineren in samenwerking met een gedreven focus op kwaliteit en duurzaamheid. Hiervoor wenden wij klassieke en innovatieve materialen en technieken aan waar deze hun nut kunnen bewijzen. Dit laat ons toe om tot de realisatie van een bouwwerk te komen dat milieuvriendelijk en energie-efficiënt is zonder de duurzaamheid en kwalitatieve afwerking in het gedrang te brengen.

**Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak!**