



**Halfopen nieuwbouwwoning te Peer, Wijchmaal op percelen van ongeveer 4 are.
Afgewerkt tot chape en pleisterwerken voor 264.575 Euro.**

In de hoevestraat te Peer bouwen wij binnenkort een comfortabele tweewoonst. De Hoevestraat is een straat zonder doorgaand verkeer zodat jij hier in de toekomst rustig woont, maar toch dicht bij de N73 die de verbinding vormt tussen de centra van Peer en Hechtel. Aan de overkant van de straat ligt een speeltuintje aan de achterzijde van het perceel enkel weideland, bijgevolg is dit een perfecte locatie voor jouw nieuwe woonst als je op zoek bent naar rust, in de nabijheid van het centrum.

De toekomstige woningen in rustieke Beerse stijl hebben een meer dan gemiddelde brutooppervlakte van 165m².



Langs de voordeur kan je gasten ontvangen via de inkomhal die ruimte biedt voor een vestiaire en de tellerkast. In de inkomhal bevindt zich een apart toilet. Vanuit de inkomhal betreed je de leefruimte met de zitruimte aan de voorkant. Door de open eetruimte kijk je tot op het einde van de tuin door het schuifraam in de achtergevel. Een tuinmuur op de scheiding garandeert je privacy op jouw terras, waar je kan genieten van de avondzon. De ruime keuken waar voldoende plaats is voor een mooi eiland vormt een L met de leefruimte. Aansluitend aan de keuken is een berging voorzien voor de voorraad. Deze berging biedt voldoende ruimte om ook wasmachine, droogkast en diepvries te plaatsen.

Tussen de berging en de inkomhal is een open trap naar het verdiep voorzien. Je komt boven in een nachthal waar tegenover de trap een ruime badkamer van 8m2 met plaats voor een inloopdouche, een bad en een meubel met 2 wastafels.

Aan de voorzijde van het verdiep bevindt zich de masterbedroom met een eigen dressingruimte. Aan de achterzijde van de woning tref je nog 2 slaapkamers met daartussen een tweede kleine badkamer, zodat kinderen of gasten van een eigen badkamer kunnen genieten.

Ligging en omgeving

In Wijchmaal, midden tussen het natuurgebied Bosland en het centrum van Peer, rustig gelegen maar toch vlakbij grote invalswegen. Op deze mooie locatie starten wij binnenkort met het bouwen van twee prachtige halfopen woningen met 3 slaapkamers.

Afgewerkt tot chape en pleisterwerken

De afwerking en inrichting van een appartement is iets heel persoonlijks. Daarom heeft de bouwheer beslist de volledige vrije keuze bij de koper te laten. De appartementen worden bijgevolg gechaped en gepleisterd opgeleverd. De binnenafwerking is dus niet voorzien. U staat als koper zelf in voor de vloeren, binnendeuren, keuken en de badkamer. De bouwheer voorziet uiteraard wel de leidingen voor koud en warm water. Ook worden de appartementen voorzien van centrale verwarming op aardgas en is de elektriciteit inbegrepen in de vermelde prijzen.

Standaard minimum 1500 wp aan zonnepanelen is inbegrepen in de prijs.



Afgewerkt tot chape en pleisterwerken vanaf € 264.575

De verkoopprijs van de woning afgewerkt tot chape en pleisterwerken komt als volgt tot stand:

	<i>Lot 3</i>	<i>Lot 4</i>
Grond (*)	€ 76.000	€ 74.000
Constructie	€ 157.500	€ 157.500
BTW constructie (21%)	€ 33.075	€ 33.075
TOTAAL	€ 266.575	€ 264.575

(*) De prijs van de grond is excl. registratierechten (schrijfgeld). Standaard bedraagt dit tarief 10% en is enkel van toepassing op de grond. Voor de correcte prijsberekening hiervan kan u best uw notaris raadplegen.

BEVA BVBA

Met meer dan 10 jaar bouwervaring realiseerde BEVA BVBA reeds verschillende bouwprojecten in Limburg.

Wij kiezen ervoor om onze uitgebreide ervaring in de bouwsector en onze uiterst vooruitziende aanpak te combineren in samenwerking met een gedreven focus op kwaliteit en duurzaamheid. Hiervoor wenden wij klassieke en innovatieve materialen en technieken aan waar deze hun nut kunnen bewijzen. Dit laat ons toe om tot de realisatie van een bouwwerk te komen dat milieuvriendelijk en energie-efficiënt is zonder de duurzaamheid en kwalitatieve afwerking in het gedrang te brengen.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak!